

 <b>국토교통부</b>		<b>보 도 자 료</b>	
		<b>배포일시</b>	2017. 11. 30.(목) / 총 5매(본문3)
<b>담당 부서</b>	공공주택정책과	<b>담당자</b>	• 과장 김홍목, 서기관 하재범 주무관 김애란 • ☎ (044) 201-4505, 4508
<b>보 도 일 시</b>		2017년 12월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 30.(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 노후주택 재건축 통한 대학생·어르신 임대주택 첫 공급

- 공공리모델링 임대주택 696세대...임대료 주변 시세의 30% 수준 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 도심 내 노후주택을 매입하여 1~2인용 소형 주택으로 재건축·리모델링하는 방식(공공리모델링 임대주택)을 도입하여 처음으로 696세대를 공급한다고 밝혔다.
- 공공 리모델링 임대주택은 ‘주거복지 로드맵’에 따른 청년 임대주택 30만실, 고령자 임대주택 5만호 공급 계획의 일환으로 추진되며 이번 첫 공급을 계기로 사업이 본격화될 계획이다.

### < 공공리모델링 임대주택 >

- (사업방식) 한국토지주택공사(LH)가 도심 내 노후주택을 매입하여 1인용 소형 주택(50㎡ 이하)으로 리모델링(개량·재건축)하여 공급
- (입주대상자) 고령자(65세 이상 무주택세대), 대학생(해당지역 소재지 외 대학생)
- (입주자 선정 기준) 1순위: 생계급여·의료보험 수급자, 2순위: 월평균 50%이하
- (임대료) 인근 지역 시세의 30% 수준

- 공급 지역과 물량은 서울, 수원, 인천 등 수도권은 145세대, 대전, 대구, 광주 등 수도권 외 지역에서 551세대가 각각 공급된다.

< 입주자모집 지역별 신청 호수 >

전국 총 696 세대	지역별 공급물량
수도권(145세대)	서울(72), 수원(47), 인천(18), 부천(8)
대전·충청권(116세대)	대전(63), 청주(53)
대구·경북(218세대)	대구(208), 구미(10)
경남(54세대)	창원(22), 김해(14), 진주(18)
광주(139세대)	광주(139)
강원(24세대)	춘천(24)

※ 세부적인 입주대상, 보증금, 임대료 등은 한국토지주택공사 청약센터 누리집 참고

- 이번에 공급하는 696세대는 1~2인 가구 임대수요가 많은 대학생에게 499세대(72%), 고령자에게 197세대(28%)를 공급하게 된다.

- 입주 대상자는 입주자 모집 공고일 기준으로 다음과 같이 요건을 갖추어야 한다.
- 대학생은 본인이 무주택자이고 대학 소재지 이외의 시·군 출신 대학생으로서 재학 중이거나, 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 사람이어야 한다.
- 고령자는 무주택세대 구성원으로서 65세 이상이며 입주자 선정일 기준 사업지역에 주민등록이 등재된 사람이 해당된다.

- 임대료는 지역에 따라 다소 차이가 있으나, 주변 시세의 30% 수준으로 책정되어 저소득 대학생 및 고령자들의 주거비 부담을 크게 덜어 줄 것으로 보인다.

※ (임대료) 서울시 성북구(보증금 360만 원, 월임대료 13~15만 원)  
수도권 외(보증금 450만 원, 월임대료 4~8만 원)

- 또한, 정부에서 처음으로 지난 7월에 착공하여 시범적으로 추진하는 서울시 장위동에 위치한 **공유(세어)형 임대주택(8호)**도 이번에 대학생을 대상으로 **입주자를 모집**하여 공급할 계획이다.
  - 공유형 임대주택에는 각 세대별로 별도의 방이 있고, 공동공간에 공동주방, 거실 및 세탁실을 배치(4층)하고, 옥상에는 휴게공간도 마련하여 입주자의 조망권과 정서적 유대감도 배려하였다.
  - 특히, 입주자 선정 기준에 자동차 미보유자에게 가점을 부여하고, 주차장 여유 공간은 성북구청과 협의하여 지역주민들을 위한 복합 문화공간으로 제공할 계획이다.
  - 앞으로도 공공 리모델링 임대주택의 커뮤니티 공간을 지역주민도 이용할 수 있도록 지자체와 협의하여 차별화된 임대주택 공급함으로써 지역 주민들이 함께 하는 임대주택으로 만들어 나갈 계획이다.
- 입주자 모집은 11월 30일 모집공고를 시작으로 12월 12일부터 18일까지 신청을 받고, 1~2월에 선정을 완료하여 빠른 곳은 2월부터 입주하게 된다.
  - 입주 희망자는 12. 12(화)~12. 18(월) 기간 동안 한국토지주택공사 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)를 방문하여 임대주택 입주자 신청을 할 수 있다.
- 국토교통부 관계자는 “공공 리모델링 임대주택 사업은 노후된 주택을 리모델링 또는 재건축하여 저렴하게 임대주택을 공급하고, 열악한 주거환경을 정비하는 **도시재생의 역할**도 하는 의미있는 사업”이라며,
  - 공공 리모델링 임대주택 공급을 지속적으로 확대하여 대학생, 고령자의 주거안정에 적극 기여할 계획이라고 밝혔다.



이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 하재범 서기관(☎ 044-201-4505)에게 연락주시기 바랍니다.

□ **사업개요**

- 도심 내 노후 단독·다가구주택 등을 매입 후 1~2인용 소형주택으로 리모델링(재건축)하여 저렴하게 공급



\* 기존 매입임대주택 중 노후화 또는 기능·사용상 불량주택 등도 활용가능

□ **매입대상**

- (노후주택 매입) 공가 등이 발생하고 있는 도심 내 노후된 단독주택, 다가구 등 다양한 주택을 대상으로 함
  - 대학생, 고령자 등 1인 주거형 임대주택 수요가 많은 지역, 교통 편리성 등 접근성이 좋은 지역을 우선적으로 매입
- (매입임대주택 활용) 기존 매입임대주택 중 공공리모델링 사업으로 활용 가능한 주택을 발굴하여 리모델링하여 공급

□ **공급대상**

- 독거노인, 대학생 등 1~2인 취약가구를 대상으로 공급
  - 고령자: 65세이상 무주택 세대(1순위: 수급자, 2순위 월평균 50%이하)
  - 대학생: 해당지역 소재지의 대학생(1순위: 수급자, 2순위 월평균 50%이하)

**4F 공용공간**

- 공용주방.세탁실
- 옥상 휴게공간
- 커뮤니티 공간



**3F 주거공간**

- 개인침실
- 욕실.화장실



**2F 주거공간**

- 개인침실
- 욕실.화장실



**1F 공용공간**

- 커뮤니티 공간
- 공용현관
- 주차장

