
	보 도 자 료		 <p>경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.</p>
	배포일시	2016. 6. 22(수) 총 13매 (본문4, 참고9)	
	담당부서	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택정책과장 김철홍, 사무관 장대문 사무관 김종욱, 주무관 김애란 ☎ (044) 201-4507, 4580, 4509 • 한국토지주택공사 전세임대사업부 부장 시태일, 차장 임종환 ☎ (055)922-3290, 3295 	
2016년 6월 23일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 6.22(수) 11:00 이후 보도 가능			

청년전세임대 5천호, 첫 입주자 모집

-7월11일~13일(3일간) 인터넷 신청 접수, 이르면 8월 초부터 입주-

- (#사례1) 광주에서 대학을 졸업하고 서울 노량진에서 공무원시험을 준비하는 A씨, 열심히 공부하면 언젠가는 합격할 거라는 믿음을 갖고 있지만, 넉넉지 않은 집안 형편에 매달 내는 월세 45만원은 A씨에게 큰 부담이 아닐 수 없다.

(#사례2) 대구에서 고등학교를 마치고 작년 서울에 있는 모 대학교에 합격한 B씨, 그러나 기쁨도 잠시, 기숙사는 하늘에 별따기였고 대학 주변 월세는 40만원을 넘는다. 금년도 입학하고 며칠이 지나서 선배로부터 대학생 전세임대가 있다는 것을 알았으나 접수기간이 끝나 신청도 못해 봤던 게 못내 아쉬웠다

- A씨나 B씨와 같은 취업준비생과 대학생에게 공급되는 청년 전세 임대 주택이 이르면 8월 초부터 공급된다.

<청년 전세임대>

전세임대 입주자로 선정된 취업준비생 및 대학생이 전세물건을 구해오면, LH가 심사과정을 거쳐 임대인과 계약을 맺은 다음, 취업준비생 등에게 재임대하는 주택임

- 국토교통부(장관 강호인)는 6. 23.(수) 청년전세임대 5천호에 대한 첫 입주자 모집을 시행한다고 밝혔다.
 - 이번 입주자 모집은 「4.28 대책」의 후속조치로서, 대학생 전세임대의 수혜계층을 취업준비생까지 확대하고, 공급량도 당초 5천호에서 5천호가 추가되어 1만호로 늘어나게 됨에 따라 추가 입주자를 모집하게 된 것이다.
- 대학생은 현행과 같이 현재 대학에 재학중인 학생(16년 복학예정자, 편입예정자 포함)으로서 타 시·군 출신 대학생이며,
 - 이번에 처음으로 공급되는 취업준비생은 대학이나 고등학교를 졸업(중퇴) 한 후 2년 이내인 직장에 재직 중이 아닌 사람이다.
 - * 대학원생도 대학교 졸업 후 2년 이내인 경우는 신청 가능
 - 또한 취업난 등으로 졸업요건을 갖추고도 졸업을 미루고 있는 졸업유예자도 신청이 가능하다.
 - 우선순위 및 입주자 선정방식 등은 종전 대학생 전세임대와 동일하며,
 - 1순위는 생계·의료급여 수급가구 및 보호대상 한부모가정의 대학생 및 취업준비생 등에게 주어지며,
 - 2순위는 월평균소득 50%이하(4인 기준 월 269만원)인 가구의 대학생 및 취업준비생에게 주어진다.
- 특히, 청년전세임대는 대학생 및 취업준비생의 특성을 고려하여 전세임대주택 공급지역도 조정하였다.
 - 먼저, 대학생의 경우 주택 물색의 어려움을 해소하기 위해 대학 소재 관할 시·도 뿐만 아니라 대학소재 연접 시·군 지역까지 주택을 구할 수 있도록 확대하였고,

○ 취업준비생의 경우 부모의 주민등록 주소지를 제외한 전국 어디서나 주택 물색이 가능하도록 하였다.

- 예를 들어 지방 소재 학교 졸업생이 수도권 지역에서 취업을 준비할 경우 수도권에서 전세임대주택을 공급받을 수 있다.

□ 호당 지원단가는 현행 대학생 전세임대보다 5백만 원이 상향돼 수도권의 경우 8천만 원, 광역시 6천만 원, 기타 도 지역 5천만 원이며, 이중 입주자가 1~2백만 원의 임대보증금*을 부담한다.

* 임대보증금: 1, 2순위 1백만원, 3순위 2백만원

<지역별 호당 지원단가>

수도권 (서울, 경기, 인천)	광역시 (세종시 포함)	기타 도(道)지역
8천만원/호	6천만원/호	5천만원/호
* 지원금 7,800만원 ~ 7,900만원	* 지원금 5,800만원 ~ 5,900만원	* 지원금 4,800만원 ~ 4,900만원
** 입주자부담 100만원 ~ 200만원	** 입주자부담 100만원 ~ 200만원	** 입주자부담 100만원 ~ 200만원

□ 이번에 추가 공급되는 5천호 중, 서울에 1,750호를 공급하는 등 수도권 지역에 총 공급량의 61%(3,060호)를 공급 할 예정이다.

○ 다만, 대학생과 취업준비생에 대한 구분없이 통합하여 입주자를 모집한 후, 청약경쟁률을 반영하여 최종 공급물량을 배정한다.

<지역별 공급계획>

구분	계	수도권	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
청년 전세	5,000	3,060	1,750	160	1,150	280	135	195	250	10	90	95	270	180	55	200	175	5

○ 그리고 이번 당첨자부터 전세임대 전문 공인중개사 목록을 제공함으로써 이들이 전세임대 주택을 구하는 데 상당한 도움이 될 것으로 보인다.

□ 다음달 11일부터 13일까지 3일간 한국토지주택공사 누리집 (<https://apply.lh.or.kr>)에서 인터넷으로만 신청이 가능하며,

* 한국토지주택공사 누리집(www.LH.or.kr) → 청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) → 청약신청(주거복지)

○ 신청을 원하는 취업준비생 등은 주민등록지상 주소지가 아닌 앞으로 거주하고자 하는 지역을 선택하여 접수하여야만 되며, 당첨 이후에는 주택 공급지역 이동이 원칙적으로 불가능하므로 신중하게 선택해야 한다.

○ 당첨자 발표는 한국토지주택공사 지역본부별로 진행되며, 빠른 지역은 8월초부터 당첨자 발표 및 입주안내가 이루어질 것으로 보인다.

- 국토교통부 관계자는 8월 말까지 전국 모든 지역의 당첨자 발표를 마무리하여 본격적인 가을 이사철 이전에 전세주택 입주가 가능하도록 추진할 예정이라고 밝혔다.

○ 구체적인 입주자 선정기준 및 방법은 마이홈포털(www.myhome.go.kr), 한국토지주택공사(LH) 청약센터(apply.lh.or.kr)를 통해 입주자 모집 공고문을 확인하거나 마이홈 콜센터(1600-1004)에 문의하면 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 장대문 사무관, 김종욱 사무관(☎ 044-201-4507, 4580)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

청년전세임대 공급 개요

- 타지역 출신 저소득층 대학생 및 취업준비생에게 저렴한 보증금과 임대료로 거주할 수 있도록 주거 지원
- (대상주택) 전용면적 60㎡ 이하인 주택과 주거용 오피스텔
- (재정부담) 수도권 8천, 광역시 6천, 道지역 5천만원

<지역별 호당 지원단가>

수도권 (서울, 경기, 인천) 8천만원/호	광역시 (세종시 포함) 6천만원/호	기타 도(道)지역 5천만원/호
* 지원금 7,800만원 ~ 7,900만원 ** 입주자부담 100만원 ~ 200만원	* 지원금 5,800만원 ~ 5,900만원 ** 입주자부담 100만원 ~ 200만원	* 지원금 4,800만원 ~ 4,900만원 ** 입주자부담 100만원 ~ 200만원

- (입주대상자) 대학소재지 외의 타 시(특별시·광역시 포함)·군 출신 대학 재학생 및 대학·고교 졸업 2년 이내 취업준비생
- (임대조건) 1순위 보증금 1백만원, 월 임대료 10.3만원 수준(전국 평균)
 - (입주기간) 최초 2년 계약후 재계약 2회 허용(최장 6년)
- (공급계획) 5천호 중 수도권 지역에 61%(3,060호) 공급 예정
 - 입주자 모집 후, 청약경쟁률을 반영하여 최종 공급물량 배정

<지역별 공급계획>

구분	계	수도권	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
청년 전세	5,000	3,060	1,750	160	1,150	280	135	195	250	10	90	95	270	180	55	200	175	5



청년 주거의 질을 높여주고
미래를 준비합니다



7월 30일
주택임대
주택임대

청년의 주거독립을 응원합니다!



대학생, 취업준비생
이젠, 집 걱정없이
취업, 학업에만 전념해요!





2016년 LH 청년전세임대주택 입주자를 모집합니다

LH 청년전세임대주택이란? 입주대상자로 선정된 대학생 및 취업준비생이 거주할 주택을 물색하면 LH에서 주택소유자의 전세 계약을 체결한 후 재임대하는 주택

<ul style="list-style-type: none"> • 모집대상 : 1,000명 • 신청자격 : 대학원 또는 석사학위취득예정인 일반 국민 23세 이상 35세 이하 • 지원분야 : 수도권(수도권) 및 광역시(수도권 외) 지역(수도권 제외) • 신청기간 : 2016년 7월 29일 ~ 8월 11일 • 신청처 : LH청년전세임대주택지원센터 	<ul style="list-style-type: none"> • 모집지역 : 수도권(수도권) 및 광역시(수도권 외) 지역(수도권 제외) • 신청방법 : LH청년전세임대주택지원센터 방문 신청 • 지원사항 : 1세대 1주택의 LH 청년전세임대주택 입주 시 LH에서 전세보증금 지원
---	--

▶ 문의처 ▶ 1600-1004(LH콜센터) ▶ 1577-3399(전통시장지원센터)


국토교통부

복권위원회

LH 한국토지주택공사

예상 질의 응답

2016. 6. 23.

공공주택정책과

1. 취업준비생의 신청자격은 어떻게 되나?

- 대학교 또는 고등학교를 졸업하거나 중퇴한 지 2년 이내인 직장에 재직중이 아닌 사람임
 - 대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 기술대학, 고등기술학교, 기능대학, 방송대학, 통신대학, 방송통신대학, 사이버대학(고등교육법 제2조) 졸업자 및 졸업유예자
 - * 대학원생도 대학교 졸업 후 2년 이내인 경우는 신청 가능
 - 고등학교, 고등기술학교, 방송통신고등학교, 특수학교, 대안학교, 검정고시(초·중등교육법 제2조 등) 졸업자
 - * 단 사내대학, 대학원, 대학원대학, 해외대학 및 중학교 졸업, 해외고등학교 졸업은 제외됨

2. 직장에 재직중인지 여부는 어떻게 확인하는지?

- 직장 재직 여부 확인은 건강보험자격득실확인서*로 판단하므로 건강보험상 직장 의료보험 가입자는 신청자격이 없음
 - * 직장의료보험 가입 여부를 파악하기 위한 서류로 국민건강보험공단에서 발급
- 아르바이트 등 고용이 보장되지 않은 단기 취업자가 직장 건강보험에 가입되어 있는 경우 신청이 가능하나, 추후 LH에 단기 취업자임을 증명할 수 있는 서류(재직증명서 등)을 추가제출

3. 당첨자로 어떻게 선정되나요?

- 1, 2순위는 종전 대학생 전세임대와 동일
 - (1순위) 생계·의료급여 수급자 가족, 보호대상 한부모 가정 및 아동복지시설 퇴소자이며,
 - 경쟁이 있을 경우 추첨으로 입주대상자 선정
 - (2순위) 도시근로자가구 월평균 소득의 50% 미만 또는 월평균 소득의 100%인 장애인 가정의 대학생 및 취업준비생임
 - 경쟁이 있을 경우 무주택여부, 가구원수별 배점을 합산한 점수로 선정하고, 점수가 동일할 경우 추첨으로 입주대상자 선정

4. 신청시 구비서류는?

- 부모와 주민등록이 같이 되어 있는 대학생은 본인 주민등록등본 및 재학증명서(복학예정자 휴학증명서 또는 재적증명서)만 제출
 - 부모와 주민등록이 같이 되어 있는 취업준비생은 본인 주민등록등본, 최종학교 졸업(제적) 증명서 및 건강보험자격득실확인서 제출
 - 각종 증명서는 스캔하여 파일로 변환한 후 업로드해야 함

5. 신청기간 및 신청방법은 어떻게 되는지?

- 한국토지주택공사 홈페이지를 통해 7.11.(월) ~ 7.13.(수) 3일간 인터넷으로만 접수
 - 신청시작일 이후 24시간 접수가 가능하나, 신청마감일인 7.13.(수)는 17시 이후에는 접수 불가
 - * 한국토지주택공사(LH) 인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr) → 청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) → 청약신청(주거복지)
 - 대학생과 취업준비생을 구분하여 모집하므로 본인이 해당되는 자격에 신청하면 됨

6. 지역별 공급계획 및 대학생과 취업준비생에게 공급되는 물량은 각각 몇 호인지?

- 올해 청년전세임대는 5천호를 공급할 계획이며,
 - 이중 수도권에 61%인 3,060호, 비수도권에 39%인 1,940호를 공급할 예정임, 이는 종전 대학생 전세임대 지역별 공급 기준을 감안하여 조정하였음

<지역별 공급계획>

구분	계	수도권	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
청년 전세	5,000	3,060	1,750	160	1,150	280	135	195	250	10	90	95	270	180	55	200	175	5

- 추가 공급 5천호는 대학생 및 취업준비생의 신청비율에 따라 공급물량을 조정할 예정임
 - 다만, 지난 행정예고기간(5.17~6.7)내 국민들의 관심이 많아 취업준비생의 신청율이 상당히 높을 것으로 보임

7. 당첨자는 언제 발표할 예정인지?

- 한국토지주택공사 지역본부별로 입주자를 모집하므로 지역별로 차이는 있으나, 이르면 7월말부터 당첨자 발표 및 입주안내가 이루어질 예정이며,
 - 8월초부터는 전세임대 입주가 가능할 것으로 예상됨
 - 8월말까지 당첨자 발표를 마무리하여 본격적인 가을 이사철 이전에 전세주택 입주가능토록 추진

8. 당첨자가 해야 할 일은?

- 당첨자는 LH 홈페이지 입주안내문(동영상 사전교육 시청 후) 등을 내려받아 유의사항을 꼼꼼히 숙지
 - * 주민등록 전입신고, 무단전출 금지, 월 임대료(전세임대 이자) 납부 등
 - 당첨자는 공인중개사를 통해 전세주택을 물색하여 한국토지주택공사(업무대행 법무사)로부터 권리분석을 받은 후 임대인-LH(법무사 대행)-공인중개사-입주자간 계약 체결
 - * LH에서 전세임대 전문 공인중개사 목록 제공 예정

9. 당첨자는 어떤 주택을 어디서 구할 수 있는지?

□ **금번 공급주택은 1인 거주용주택을 공급할 예정이므로, 전용면적 60㎡이하인 주택을 물색하되,**

○ **대학생은 대학소재 시·도 및 연접한 시·군까지 주택 물색이 가능**

<예시>

- ① 서울대학교(서울 관악구 소재) : 서울시 + 안양시, 과천시(연접지역)
- ② 홍익대학교(서울 마포구 소재) : 서울시 + 고양시(연접지역)
- ③ 한양대학교(서울 성동구 소재) : 서울시(연접 시·군 없음)

○ **취업준비생은 부모의 주민등록 주소지를 제외한 전국 어디서나 주택 물색이 가능**

<예시>

지방 소재 학교 졸업생이 수도권 지역에서 취업을 준비할 경우 수도권에 청년전세임대 신청, 다만, 신청한 지역(시·도)에서만 주택을 물색할 수 있으며, 당첨 후 다른 지역으로의 이동은 불가

10. 청년전세 지원규모, 임대보증금 및 월 임대료는 어느 수준인지?

- 종전 대학생 전세임대보다 5백만 원이 상향되어 수도권은 75백만 원 → 80백만 원, 광역시 55백만 원 → 60백만 원, 기타 지역 45백만 원 → 50백만 원으로 차등 지원함(전국 평균 63백만 원)
- 임대보증금은 종전 대학생 전세임대와 동일하나, 월 임대료는 지원금액 상향으로 다소 상승(약 8,330원/월)
 - (1, 2순위) 보증금 1백만 원, 월임대료는 약 103천 원*
(전국 평균 지원금 6,200만 원 × 2%)

11. 청년전세임대 거주기간은 어떻게 되는지?

- 종전 대학생 전세임대와 동일하게
 - 대학생 및 취업준비생 각각 최장 6년간 거주 가능하나, 대학생은 졸업, 취업준비생은 취업할 경우 재계약 불가함
 - 다만, 기존 계약만료일까지는 거주 가능
- 대학생 전세임대 입주자가 졸업 후 취업을 하지 못했을 경우라도 취업준비생으로 자동 전환되지 않음
 - 이 경우 대학 졸업자는 취업준비생 자격으로 청약하여 당첨되어야 청년전세임대주택을 공급받을 수 있음