

12월 월세시장 동향

문의 : 한국감정원 부동산분석부(053-663-8546)

- ◇ 12월 월세가격 전월대비 8개시도 0.2%, 수도권 0.2%, 지방 0.1% 하락
- ※ 부동산통계정보시스템(www.r-one.co.kr), 온나라부동산포털(www.onnara.go.kr)
- '14.1.2(목) 공개 예정

□ 가격동향 : 전월대비 -0.2%로 9개월 연속 하락

- (개관) 주거환경이 우수한 일부 지역에서 임대수요가 전세에서 월세로 전환되며 가격상승 요인이 존재하나, 임대인의 월세선호와 주택신축으로 인한 공급지속과 계절적 비수기 영향으로 월세시장 약세 지속

11월 지역별 월세가격 증감률 (% , 전월대비)

구분	8개 시도	계	수도권					계	지방광역시				
			서울	강북	강남	경기	인천		부산	대구	광주	대전	울산
월세	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.3	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	0.0	-0.1

○ (지역별) 대전(0.0%)을 제외한 전 지역 하락

- 수도권은 월세가격이 이번 달 하락세 지속($\Delta 0.1\% \rightarrow \Delta 0.2\%$)

* (서울) 강북(-0.1%)은 공급증가와 수요부진으로 인한 하락세를 유지한 가운데 일부 전세수요의 월세수요 전환으로 가격은 소폭 하락, 강남(-0.3%)은 임대인과 임차인의 선호계약 형태 상이로 인한 수급불균형 현상 지속으로 하락세를 유지한 가운데 전월대비 서울 하락폭은 유지($\Delta 0.2\% \rightarrow \Delta 0.2\%$)

* (경기) 성남, 부천, 안산, 시흥 등을 중심으로 공급지속 및 수요부진의 영향으로 전월 보합에서 하락세 전환($0.0\% \rightarrow \Delta 0.2\%$)

* (인천) 계절적 비수기 및 공급적체 영향으로 하락세를 유지한 가운데 일부지역의 소규모 개발사업 영향으로 하락폭 둔화($\Delta 0.3\% \rightarrow \Delta 0.2\%$)

- 지방광역시는 대전(0.0%)을 제외한 전 지역이 하락하여 전월 보합에서 하락 전환($0.0\% \rightarrow \Delta 0.1\%$)

* 부산($\Delta 0.1\%$), 대구($\Delta 0.1\%$), 광주($\Delta 0.1\%$), 대전(0.0%), 울산($\Delta 0.1\%$)

○ (유형별) 오피스텔 보합, 그 외 하락

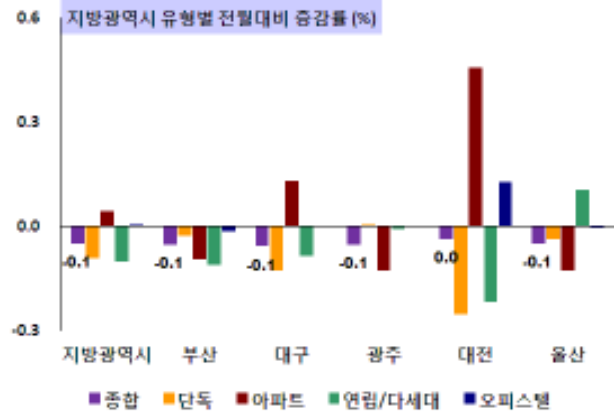
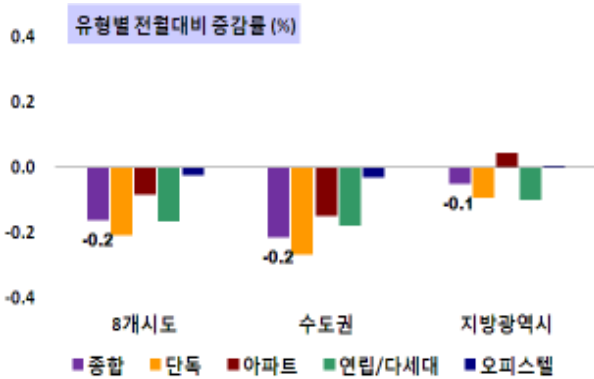
* 단독주택($\Delta 0.2\%$), 아파트($\Delta 0.1\%$), 연립/다세대($\Delta 0.2\%$), 오피스텔(0.0%)

참고

월별, 지역별 월세동향

□ 월세가격 증감률 (% , 전월대비)

지역	'13.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	전년동월 대비
8개시도	0.0	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2	-1.1
수도권	-0.1	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.2	-1.7
서울	0.0	0.0	0.1	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4	-0.2	-0.3	-0.2	-0.2	-0.2	-2.3
강북 (14개구)	-0.1	0.1	0.4	-0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-2.0
강남 (11개구)	0.0	0.0	-0.1	-0.1	-0.4	-0.5	-0.4	-0.1	-0.1	-0.3	-0.3	-0.3	-2.6
경기	-0.1	0.1	-0.2	0.0	-0.1	0.0	-0.1	-0.1	-0.1	0.0	0.0	-0.2	-0.8
인천	-0.4	-0.5	0.0	0.0	-0.5	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1	0.1	-0.3	-0.2	-2.2
지방광역시	0.1	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.1	-0.1	0.0	0.0	-0.1	0.1



□ 규모별 월세가격 증감률 (% , 전월대비)

구분	'13.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	
8개시도	방1개	-0.1	0.0	0.1	-0.1	-0.2	-0.1	-0.2	-0.1	-0.1	0.0	-0.1	-0.3
	방2개	0.0	0.0	0.1	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1
	방3개	0.0	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
수도권	방1개	-0.1	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2	-0.3
	방2개	-0.1	0.0	0.1	-0.1	-0.2	-0.2	-0.3	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.2
	방3개	0.0	0.0	-0.2	-0.1	-0.3	-0.3	-0.2	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.1
지방광역시	방1개	0.0	0.1	0.5	-0.2	0.0	0.0	-0.1	-0.2	0.0	0.1	0.0	-0.1
	방2개	0.1	0.1	0.1	0.1	-0.1	0.0	0.0	-0.1	-0.1	0.0	0.1	0.0
	방3개	0.1	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	-0.1	-0.1	0.1	0.0	0.0