

 국토교통부 중산층 주거혁신 NEW STAY 정책	보도 자료			
	배포일시	2016. 9. 12(월) 총 16매(본문 3, 붙임 13)		
	담당부서	<ul style="list-style-type: none"> • 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 윤정원, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3324, 3329 		
2016년 9월 13일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송센터넷은 9. 12(월) 11:00 이후 보도 가능				

'16.8월 주택매매거래량은 전국 9.8만 건으로 전년동월대비 4.3% 증가

- 전월대비 2.7% 증가, 5년 평균 대비 45.1% 증가 -

□ 국토교통부(장관: 강호인)는 '16.8월 주택매매거래량은 98,130건으로 전년동월대비 4.3% 증가(전월대비 2.7% 증가)하였으며, 5년 평균(6.8만건)대비로는 45.1% 증가하였다고 밝혔다.

○ 연초에 비해 최근 수도권 주택시장에 대한 기대감이 높아짐에 따라 주택매매거래량은 '16.2월 이후 증가세가 지속되고 있는 것으로 나타났다.

* 8월 거래량(만건): ('06)6.4→('08)6.5→('11)7.3→('14)7.6→('15)9.4→('16)9.8

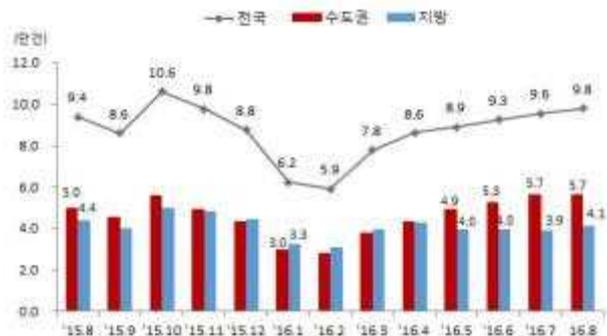
□ '16.8월 누계 주택매매거래량은 66.1만건으로, '15년 기저효과로 인해 전년대비 18.9% 감소하였으나, 5년 평균(61.3만건) 대비로는 7.9% 증가한 것으로 나타났다.

* 8월 누계(만건): ('06)54.2→('08)68.8→('11)64.7→('14)62.7→('15)81.6→('16)66.1

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 월별 지역별거래량 >



□ 지역별로 살펴보면, 수도권은 전년동월대비 13.8% 증가, 지방은 6.5% 감소하였으며,

○ 8월 누계기준으로는 수도권은 전년동기대비 14.8% 감소, 지방은 23.2% 감소하였다.

< '16.8월 지역별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.8월	'16.7월	'15.8월	증감률('16년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	98,130	95,578	94,110	4.3%	2.7%	45.1%	661,367	△ 18.9%	7.9%
수도권	56,792	56,629	49,892	13.8%	0.3%	89.8%	355,314	△ 14.8%	34.4%
서 울	21,649	22,852	18,733	15.6%	△ 5.3%	120.2%	134,675	△ 10.8%	54.8%
지 방	41,338	38,949	44,218	△ 6.5%	6.1%	9.6%	306,053	△ 23.2%	△ 12.2%

☞ <참고1> '16.8월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 유형별로 살펴보면, 아파트는 전년동월 대비 3.3%, 연립·다세대는 12.2% 각각 증가하였으나, 단독·다가구 주택은 0.9% 감소하였으며,

○ 8월 누계기준으로는 아파트는 전년동기대비 24.1%, 연립·다세대는 5.9%, 단독·다가구는 9.5% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '16.8월 주택 유형별 거래량 및 증감률 >

(단위: 건)

구 분	'16.8월	'16.7월	'15.8월	증감률('16년 8월)			누계(1~8월)		
				전년 동월비	전월 비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 체	98,130	95,578	94,110	4.3%	2.7%	45.1%	661,367	△ 18.9%	7.9%
아파트	64,462	63,906	62,424	3.3%	0.9%	40.0%	425,972	△ 24.1%	△ 0.4%
연립· 다세대	19,485	17,843	17,369	12.2%	9.2%	67.3%	134,843	△ 5.9%	30.3%
단독· 다가구	14,183	13,829	14,317	△ 0.9%	2.6%	42.9%	100,552	△ 9.5%	22.7%

□ 전국의 주요 아파트 단지 실거래가격(계약일자 기준)은 다음과 같다.

- 강남 대치 은마(76.79㎡,5층): ('16.7월) 112,300만원 → ('16.8월) 115,000만원
- 강남 개포 주공1(41.98㎡,4층): ('16.7월) 96,600만원 → ('16.8월) 97,000만원
- 송파 잠실엘스(59.96㎡): ('16.7월,23층) 91,000만원 → ('16.8월,15층) 93,000만원
- 강동 암사 선사현대(59.64㎡): ('16.7월,18층) 40,500만원 → ('16.8월,19층) 41,500만원
- 노원 중계 주공2(44.52㎡,8층): ('16.7월) 19,000만원 → ('16.8월) 20,000만원
- 분당 정자 한솔마을주공6(58.19㎡): ('16.7월,9층) 40,000만원 → ('16.8월,2층) 40,000만원
- 일산서 일산 후곡마을(59.31㎡,9층): ('16.7월) 26,000만원 → ('16.8월) 26,800만원
- 동안 평촌 귀인현대홈타운(80.37㎡,16층): ('16.7월) 57,500만원 → ('16.8월) 58,300만원
- 인천 부평 부평 동아2(59.82㎡,14층): ('16.7월,14층) 24,000만원 → ('16.8월,16층) 24,550만원
- 부산 해운대 좌동 에스케이뷰(59.91㎡): ('16.7월,19층) 24,770만원 → ('16.8월,18층) 26,500만원
- 대전 서구 둔산 향촌(62.10㎡,14층): ('16.7월) 18,500만원 → ('16.8월) 19,000만원
- 울산 남구 무거 굴화주공1(59.99㎡): ('16.7월,13층) 21,500만원 → ('16.8월,20층) 20,800만원
- 광주 남구 봉선 포스코더샵(84.32㎡): ('16.7월,19층) 39,500만원 → ('16.8월,20층) 41,000만원
- 세종 한솔 첫마을7래미안(59.10㎡): ('16.7월,11층) 23,700만원 → ('16.8월,14층) 24,300만원

☞ <참고2> 주요 아파트단지 월별 거래금액 자료

□ 주택매매거래량 및 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산가격정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서에서 확인할 수 있다.

 공공누리 영문지정물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3324) 에게 연락주시기 바랍니다.
--	---

참고1 '16.8월 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ 전체주택

(단위: 건)

구 분	'16.8월	'16.7월	'15.8월	증감률('16년 8월)			누계(1~8월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	98,130	95,578	94,110	4.3%	2.7%	45.1%	661,367	△ 18.9%	7.9%
수도권	56,792	56,629	49,892	13.8%	0.3%	89.8%	355,314	△ 14.8%	34.4%
서울	21,649	22,852	18,733	15.6%	△ 5.3%	120.2%	134,675	△ 10.8%	54.8%
강북	10,824	11,720	9,429	14.8%	△ 7.6%	114.0%	68,085	△ 9.9%	53.4%
강남	10,825	11,132	9,304	16.3%	△ 2.8%	126.7%	66,590	△ 11.6%	56.2%
(강남3구)	3,254	3,515	2,680	21.4%	△ 7.4%	128.4%	19,988	△ 9.9%	54.1%
인천	7,758	7,527	6,466	20.0%	3.1%	81.1%	49,462	△ 8.9%	38.1%
경기	27,385	26,250	24,693	10.9%	4.3%	73.3%	171,177	△ 19.2%	21.0%
지방	41,338	38,949	44,218	△ 6.5%	6.1%	9.6%	306,053	△ 23.2%	△ 12.2%
지방광역시	18,737	17,582	19,973	△ 6.2%	6.6%	14.3%	129,896	△ 29.3%	△ 14.6%
부산	9,073	8,278	8,304	9.3%	9.6%	60.8%	58,894	△ 19.9%	9.4%
대구	2,690	2,648	4,613	△ 41.7%	1.6%	△ 32.6%	19,763	△ 52.4%	△ 46.3%
광주	2,853	2,499	2,594	10.0%	14.2%	14.9%	18,571	△ 32.2%	△ 20.8%
대전	2,621	2,570	2,321	12.9%	2.0%	26.7%	18,848	△ 7.1%	0.2%
울산	1,500	1,587	2,141	△ 29.9%	△ 5.5%	△ 31.9%	13,820	△ 34.8%	△ 27.8%
지방도	22,172	21,030	24,018	△ 7.7%	5.4%	4.6%	173,775	△ 18.4%	△ 11.2%
강원	2,960	2,582	2,624	12.8%	14.6%	26.4%	22,502	4.0%	12.1%
충북	2,381	2,071	2,215	7.5%	15.0%	8.3%	17,479	△ 11.8%	△ 13.5%
충남	2,580	2,435	3,156	△ 18.3%	6.0%	△ 19.0%	21,308	△ 24.2%	△ 29.3%
전북	2,736	2,407	2,772	△ 1.3%	13.7%	15.8%	21,679	△ 8.4%	4.3%
전남	2,570	2,426	2,352	9.3%	5.9%	26.0%	20,008	△ 1.0%	8.8%
경북	3,448	3,527	4,782	△ 27.9%	△ 2.2%	△ 12.4%	26,051	△ 36.7%	△ 27.3%
경남	4,469	4,689	5,342	△ 16.3%	△ 4.7%	1.5%	36,459	△ 27.0%	△ 16.1%
제주	1,028	893	775	32.6%	15.1%	41.9%	8,289	△ 2.8%	20.8%
세종	429	337	227	89.0%	27.3%	182.2%	2,382	38.5%	64.4%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 최근 4년 평균 8월 거래량임

참고2 주요단지 월별 거래금액 자료(계약일 기준)

1. 가격은 계약일자 기준으로 분석하는 것이 보다 정확한 흐름분석이 가능
2. 전용면적(한국감정원 제공)은 건축물대장을 기준으로 공개하고 있음

(계약일 기준, 만원)

소재지	단지명	전용 면적	총	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월			
서울 강남 대치	은마	76.79	1	104,000	70,500			85,500		91,500	96,500	102,000						
								83,500		91,000	95,000	97,500						
												89,500	90,000					
													89,000					
				105,700	78,300		79,000	85,400					100,000	103,000	108,000			
														96,800	100,500	103,000		
														95,000	100,000			
					80,000		79,250	86,000						100,000		110,000	110,500	
							79,000	86,000									110,000	
							78,500											
			111,500			80,300	84,800			97,500				111,000				
			109,000			78,500				94,800				108,800				
				80,800		81,800				93,800	101,700	103,000	105,000	112,300	115,000			
						80,500						102,000						
						78,500						95,800						
			110,000			80,400					100,000							
						80,300					99,800							
						80,900				97,000	100,600	103,000	109,000		115,000			
						77,500				96,500	99,900	102,800						
										96,000		102,000						
										96,000								
					75,000		80,000			99,000	103,000							
				74,000							102,000							
											100,500							
					75,000	74,000	81,000	89,000		97,000		106,000	112,000	111,000				
							80,500	86,500					110,000					
							76,500											
			10	112,000	76,000	71,000					95,500	100,000	106,000		111,500			

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월			
서강남대치	은마	76.79	10											109,000				
			11		75,000		82,000	87,000				102,500	107,000		111,000			
													100,500					
			12	110,250	81,500		79,500	89,800					102,000		114,600	112,000	113,500	
					80,000		79,000						101,000		111,000			
			13	112,700			80,500		100,500	95,500	101,000	104,700	110,000					
							79,000					100,000	104,000					
												99,750	102,800					
			14	115,000				82,000			94,500	97,000		111,000			113,000	
												94,500	97,000		110,000			
												96,500		110,000				
			서강남개포	개포주공1단지	41.98	1	78,500		58,500	66,000			79,500	79,500	91,700		96,000	96,000
							78,500		58,400	64,500							95,000	
						2		63,000		64,500					84,400		97,000	96,300
	54,000												83,000		96,000			
3		53,400				60,000		68,500			81,000	85,000	92,000	97,000	90,000			
													84,000		95,000			
4							59,000	65,600		74,800			82,000		93,000	97,000	97,000	
								64,500							93,000	96,600		
							58,250						80,000	84,500	95,000			
													80,000					
													80,000					
													80,000					
													79,900					
5													79,800					
										77,500								
서송파잠실	잠실엘스	59.96	2		51,800					77,800		81,000		85,000				
												81,500		89,000				
			4		57,500							80,000		87,000	91,000			
													79,800		92,000	89,500		
			5												90,750			
															89,000			

소재지	단지명	전용면적	층수	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월			
서울 파장실	잠실엘스	59.96	6					75,000					89,000	90,000				
			7				73,500	73,300			83,000		87,500	87,500				
			9										82,000		89,000		94,500	
			10										86,000					
			10										82,800					
			11									82,000				89,500		
			12			60,000							85,500	84,500	89,500			
			12												88,000			
			13									83,900	83,000		89,900			
			13									82,000						
			13									82,000						
			14					67,000						90,000				
			15										85,800				93,000	
			16										84,900	86,000	90,000	90,000		
			17					50,000	60,000						88,500			
			17											86,000				
			18						63,990				83,000					
			19							72,000								
			20											88,000				
			22											86,500		92,000		
22											86,000							
23					58,000							85,000		94,000				
23													91,000					
24							75,500					87,500						
24											86,000							
25						67,400		72,000	85,500		84,500	85,500	87,000					
26						67,000												
30												85,000						
서강 동암사	선사현대	59.64	1	24,000					37,900									
				23,950														
				22,700														
				22,000														
			2	25,000				31,900				37,700						

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월			
서강북구 양사	선사현대	59.64	3			31,000					38,500			38,850				
						30,000												
			4							34,800							38,300	
										33,900								
			5						34,500							39,750		
										34,000								
										31,000								
			6							32,800				40,200	39,300	38,500		
			7					31,700					39,650					
													39,000					
			8								36,500			40,000	39,500			
														39,800				
														39,000				
			9			30,900			34,300	33,700			40,300	39,500		41,000		
						29,000							39,000					
			10						34,000				40,000					41,000
													39,800					
			11						34,500				39,450	39,500		40,200		
																40,000		
12				31,900			32,500	37,800		39,900		41,000		40,900				
								37,000				40,000						
13				31,500								41,400		41,500				
				28,500														
14				34,000			34,300				39,600							
				28,000														
15									40,000		41,500			41,900				
											41,000			40,700				
16				30,000				36,000	41,000		40,000				42,500			
17				33,600						40,000	41,500							
										38,000	41,500							
18				35,000		33,100		33,820						40,500				
								33,800										
19				30,000						41,250	39,100		40,750		41,500			
										40,300								
20			34,750							41,400								

소재지	단지명	전용 면적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월			
서강동 삼사	선사현대	59.64	20							41,000								
										41,000								
											38,000							
			21	28,800					37,700				40,500					
									33,400									
			22	31,000								41,500		41,000				
			23									42,900		42,000				
			24									41,300						
			25	34,900													41,000	
				33,300														
				33,000														
			26											40,000				
27	28,000																	
28	30,000																	
서노원 중계	주공2	44.52	1	9,400		14,000	14,000						16,000		16,400	17,500		
				8,800													17,300	
				8,350														16,500
			2	9,700						14,850				16,900	17,200	17,000	18,850	19,000
				9,700											16,800	16,900	18,000	
				9,200											16,800		17,500	
				8,800														
			3	10,500				15,000	15,000			16,950	17,350		17,500			
				9,500				14,000							17,300			
				9,200											17,200			
			4	10,500	15,000	15,000	12,500	17,500				17,200			17,900	18,500		
				9,800											17,300	18,500		
			5	12,000		15,000					17,800	17,250	18,000		17,000			
				9,880									17,850					
													17,300					
			6	10,000								19,000	16,800	18,000	18,500			
												17,000			17,800			
			7	10,300							18,000	17,900			18,000	18,500		
				10,000											17,950	18,400		

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월			
서울 중계	주공2	44.52	7	9,800										18,400				
				9,700											18,000			
				9,400														
			8	10,000						16,900	18,800				18,000	19,000	20,000	
				9,700												18,400		
				7,300														
			9	11,200									17,500	18,500				19,000
													17,500	17,200				
													17,300					
													17,000					
													15,700					
			10	10,250								16,800	17,500			18,300		
				10,000												18,000		
				9,800												17,950		
				9,500														
			11	10,000					15,000	18,100	17,500	17,500	19,300	18,050	18,000			
				8,700							17,300			16,900				
			12	10,000	17,000		15,000				18,600	18,000		18,500	18,600	19,000	18,800	
				10,000							17,800			17,500	18,000	18,000		
				9,500										17,400	17,500			
			13													17,400		
				10,000		15,800		15,900				18,400	19,000	17,750	18,200	18,000		
				9,600									17,300		18,000			
			14												17,950			
				9,800		15,800		16,000				17,500		17,500	17,500	19,500		
				9,700								17,100				18,500		
			15										17,000			18,000		
												17,000				18,000		
				10,200								18,300			17,000	17,900		
				9,600											16,950	17,000		
				9,500														
				9,400														
				9,200														
			9,000															
			8,850															
			경기 성남분당 정자	한솔마을 (주공6차)	58.19	1												36,950

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월				
경기 성남 분당 정자	한솔마을 (주공6차)	58.19	1												36,500				
			2				34,000					37,000	36,400		40,500	40,000			
			4													40,900			
			5												38,500				
			6				32,800								40,800				
			7												39,500	40,800			
			8												39,000	41,000			
			9												40,000	40,000			
			10													40,000			
			11						36,800								40,000		
			12												38,600				
			13									39,900					40,700		
			15														38,000		
			경기 고양 일산 서일산	후곡마을 (주공)	59.31	1			15,300				19,000				22,000	22,000	
						2	21,500												21,700
3								18,080			22,500	23,000			24,500				
4								18,000							24,500	25,000			
5								18,000											
6															25,950				
7									19,000			22,700		23,087	25,000	27,500			
8													23,000		25,000		26,600		
9								16,000					22,450			26,000	26,800		
10													23,000	24,800					
11									18,500			23,750	23,350				27,200		
12	22,000											22,850	22,000						
13												22,900			23,800	25,590			
14												22,500							
									23,000		24,000	25,000							
										23,400		26,000	26,500						
										22,900			24,500						

소재지	단지명	전용적	층	'06. 12월	'08. 12월	'12. 12월	'13. 12월	'14. 12월	'15. 12월	'16. 03월	'16. 04월	'16. 05월	'16. 06월	'16. 07월	'16. 08월		
경기 고양일산 서일산	후곡마을 (주공)	59.31	15				19,000						26,000				
			16						23,000		23,500		25,000	26,000			
												22,000		24,800			
			17	22,600									24,200	26,000			
			18										24,000				
													23,500				
													23,200				
19			14,900									24,500	24,000				
												23,500					
20	24,000							22,450	21,400	21,500							
경기 안양동안 평촌	귀인마을 현대홈타운	80.37	2				44,500	49,800		50,700			52,500				
			3			43,000			52,500						56,000		
			4				51,000				52,500	51,700					
			5			46,000	51,000	53,300				52,000					
							45,000										
			6				51,000					54,500					
			7								56,700						
			8								52,900				58,900		
			9			42,800	51,500		54,000			55,000					55,000
							50,750										
							50,000										
			10										57,500	55,000			
			11									57,000			54,700		54,700
			12									58,900					
												53,500					
			13														55,000
			14												53,700	56,300	
															55,500		
15					42,200				57,500								
16									58,000			57,000		57,500	58,300		
									53,000			55,000		56,000			
														54,750			
17									50,500								

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월		
경기도 안양시 동안구	귀인마을 현대홈타운	80.37	18						57,300	57,000			54,000	58,000			
			19							57,900							
			20				45,800										
			21										58,300				58,500
			22					46,000	54,900	57,000							
			23			50,000								56,000			59,000
			24											58,500			
											58,200						
인천광역시 부평구	동아(2차)	59.82	1								21,500						
			2								22,500	23,700					
			3											24,700	23,200		
			4									23,000	24,700		23,700		
			5											23,400			
			6					19,700								24,200	
			7	15,500			18,500		24,800			25,300				25,350	
				15,400													
			8				17,400										25,800
			9									24,500					
			10									24,000					
			11							19,500		24,450			25,000		
			12					17,000					23,000	23,400			
			13	16,000												22,500	
				15,000													
			14					14,400				24,000		24,800		24,000	
			16	13,500								24,000					24,550
			17						19,000			24,300					
			18						16,900				23,900				
			19					17,500									
20	14,300																
부산광역시 해운대구	SK VIEW	59.91	1				15,100	15,400							19,700		
			2						18,500				22,200				
			3										20,050				
			4									19,700					
			5					12,500					21,500				
										19,800							

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월					
부산 해운대 좌	SK VIEW	59.91	7									21,000								
			8					18,000												
			10									20,500	20,700							
			11											21,000						
			12					19,000						21,000						
			13											23,700	20,800		25,000			
			15					18,000	19,000							22,000	25,900			
																15,300				
			16												23,000					
															21,000					
			17						17,700							22,500				
										17,500										
			18						17,500				20,400					26,500		
																	24,770			
			19														22,000			
			20											20,500		20,900	23,000			
			21						16,350	17,300								23,000		
			22												20,600					
			24							18,000										
			25				7,950													
			대전 서 둔산	향촌	62.10	1											16,250			
						2			16,200								17,000	17,000	16,500	
						3											17,400			
						4										17,700	17,400		18,000	
																	17,000			
5	12,000																			
6								18,100				18,000								
7								17,500					19,000	17,800		18,800				
													17,800							
8														18,300						
9	12,400									17,900	18,500		18,000							
10							18,500						18,000							
11				18,450									18,700							
12						18,700						18,800								

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월		
대전 서문산	향촌	62.10	13				18,600			18,000			19,000				
			14								18,350			18,500	19,000		
			15	11,300									17,000	16,900			
부산 남무거	골화주공1	59.99	1				15,200	16,500	19,000								
								15,780									
			2	10,500			15,000		17,900	22,200				20,300			
				9,700													
				9,700													
			3	12,400									21,000	21,000			
				10,500											20,600		
			4	10,900	9,000											22,000	
			5						18,800			22,250					22,000
												21,800					
			6	12,600							22,650	23,000				21,400	
												20,300					
			7	14,970	10,050			15,000					21,500	19,800		21,500	
																20,200	
			8	10,850				17,000			22,500	20,700		21,500	21,500		
			9	12,000						18,850	21,600						
											20,700						
			10					17,000			21,200						
11	11,200	11,300									22,100		21,800				
													21,700				
12	11,550		17,000	18,000													
	10,000																
13				17,550	16,800					22,500				21,500			
					17,000												
14	8,000	10,000										20,950	21,300				
15	9,700									21,500	22,200						
											20,800						
16			16,400								21,200		22,100				
17	13,350		15,900														
	12,300																
18													20,100				

소재지	단지명	전용면적	층	'06.12월	'08.12월	'12.12월	'13.12월	'14.12월	'15.12월	'16.03월	'16.04월	'16.05월	'16.06월	'16.07월	'16.08월				
울산 남 무거	굴화주공1	59.99	19	13,000				19,750		22,500		21,100							
			20	9,800	10,500									20,600		20,800			
광주 남 봉선	포스코 더샵	84.32	1		20,300														
			2											37,500					
			3	17,500															
			5					35,700											
			6									39,000					40,400		
			8	23,900		31,300													
			9									41,900							
			10							36,750									
			11		23,000														
			15											39,800					
			16					34,700						39,500					
			17											41,100					
			18	23,800							41,300								
			19	23,700				33,800								39,500			
			20		23,100												41,000		
			21												39,000				
			22												39,000				
			세종자치 합솔	첫마을7 단지 (래미안)	59.10	1										22,800			
						3										23,500			
						4							22,700	22,700			23,800	23,000	
						5													22,900
						6												23,500	
7																	23,550		
8												23,000	22,600				23,700		
9																23,500			
10													23,500						
11																23,700			
14																	24,300		