



중산층 주거혁신  
**NEW STAY** 정책

# 보도자료

배포 일시: 2015. 11. 24(화)  
총 10매(본문6, 붙임4)

담당부서: 주택정책과  
과장 권혁진, 사무관 조성태, 주무관 이영석  
☎ (044)201-3336

2015년 11월 25일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
※ 통신·방송·인터넷은 11. 24(화) 11:00 이후 보도 가능



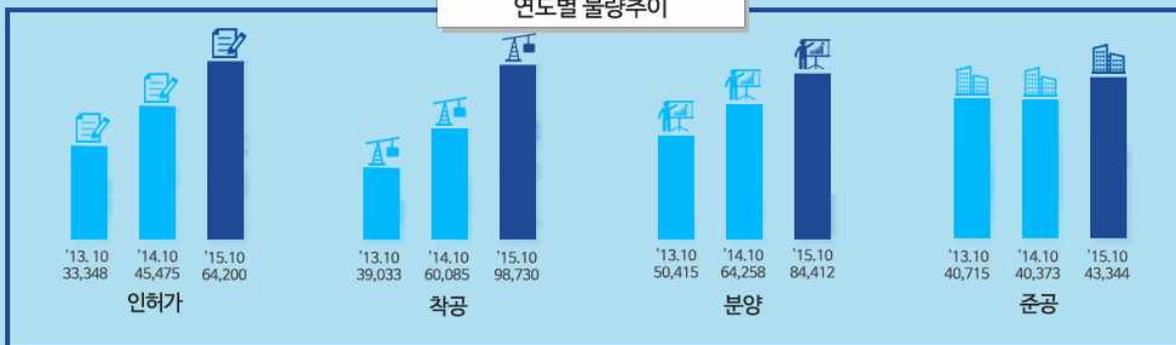
10월 주택인·허가 6.4만호로 전년동월대비 41.2% 증가  
- 착공 64.3%, 분양 31.4%, 준공 7.4% 모두 증가 -

## 한눈에 보는 전국 주택건설실적 2015년 10월(단위: 호)

### 단계별 주택건설실적



### 연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 10월 6.4만호, 전년동월(4.5만호)대비 41.2% 증가
- ◆ (착공) 10월 9.9만호, 전년동월(6.0만호)대비 64.3% 증가
- ◆ (분양) 10월 8.4만호, 전년동월(6.4만호)대비 31.4% 증가
- ◆ (준공) 10월 4.3만호, 전년동월(4.0만호)대비 7.4% 증가

# 1. 인허가 실적

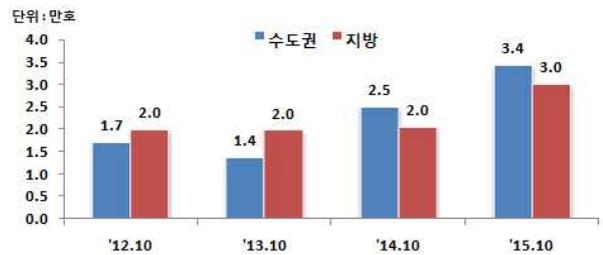
□ (종합) 10월 주택 인허가 실적은 전국 64,200호로 전년동월대비 41.2% 증가하였으며, 누계기준으로는 52.3% 증가한 604,340호

○ 이번 달 증가폭은 지난 9월('15.9월은 전년동월대비 133.3% 증가)에 비해 둔화

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 10월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권(34,161호)은 서울, 인천 및 경기 모두 증가(각각 73.8%, 10.3%, 24.1%)하여 전년동월대비 36.6% 증가

○ 지방(30,039호)은 충북(청주)·충남(예산)·경북(포항) 등을 중심으로 실적이 증가하여 전년동월대비 46.7% 증가

\* (충북) 5,334호 443%, (충남) 5,312호, 123%, (경북) 4,912호, 127%

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율	
	10월	1~10월	10월	1~10월	전년동월비	전년동기비
전 국	64,200	604,340	45,475	396,803	41.2%	52.3%
수도권	34,161	328,624	25,000	174,595	36.6%	88.2%
(서울)	11,408	82,986	6,562	54,493	73.8%	52.3%
(인천)	987	25,353	895	9,515	10.3%	166.5%
(경기)	21,766	220,285	17,543	110,587	24.1%	99.2%
지 방	30,039	275,716	20,475	222,208	46.7%	24.1%

□ (유형별) 아파트는 43,870호, 아파트 외 주택은 20,330호로 전년동월 대비 각각 42.3%, 38.8% 증가

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율		
	10월	1~10월	10월	1~10월	전년동월비	전년동기비	
계	64,200	604,340	45,475	396,803	41.2%	52.3%	
유형구분	아파트	43,870	412,129	30,825	259,189	42.3%	59.0%
	아파트외	20,330	192,211	14,650	137,614	38.8%	39.7%

## 2. 착공 실적

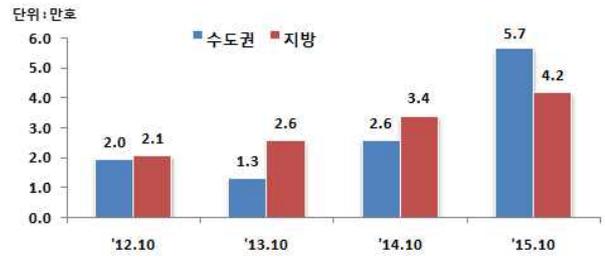
□ (종합) 10월 주택 착공실적은 전국 98,730호로, 전년동월대비 64.3% 증가하였으며, 누계기준으로는 44.0% 증가한 560,974호

○ 인허가 실적 증가에 따라 착공실적도 증가하였으며, 9월('15.9월은 전년동월대비 7.0% 증가)에 비해 증가폭도 확대

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 10월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권(56,807호)은 서울(155.4%), 인천(624.7%), 경기(83.8%) 모두 증가하여 전년동월대비 119.4% 증가

○ 지방(41,923호)은 대전(유성)·강원(원주)·전북(전주) 등을 중심으로 실적이 증가하여 전년동월대비 22.6% 증가

\* (대전) 2,976호 698%, (강원) 4,412호, 731%, (전북) 5,534호, 964%

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율	
	10월	1~10월	10월	1~10월	전년동월비	전년동기비
전 국	98,730	560,974	60,085	389,623	64.3%	44.0%
수도권	56,807	300,857	25,897	155,418	119.4%	93.6%
(서울)	17,009	78,785	6,661	48,799	155.4%	61.4%
(인천)	5,964	24,866	823	9,267	624.7%	168.3%
(경기)	33,834	197,206	18,413	97,352	83.8%	102.6%
지 방	41,923	260,117	34,188	234,205	22.6%	11.1%

□ (유형별) 아파트는 78,366호, 아파트 외 주택은 20,364호로 전년동월 대비 각각 75.4%, 32.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율		
	10월	1~10월	10월	1~10월	전년동월비	전년동기비	
계	98,730	560,974	60,085	389,623	64.3%	44.0%	
유형구분	아파트	78,366	376,554	44,672	249,473	75.4%	50.9%
	아파트외	20,364	184,420	15,413	140,150	32.1%	31.6%

### 3. 분양(승인) 실적

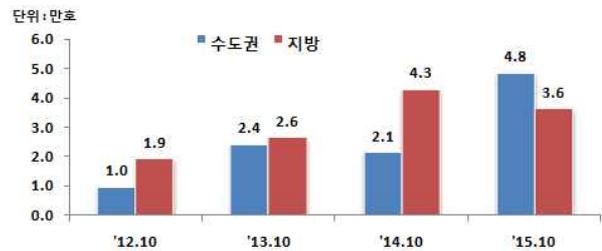
□ (종합) 10월 공동주택 분양실적은 전국 84,412호로 전년동월대비 31.4% 증가하였으며, 누계기준으로는 47.5% 증가한 420,024호

○ 청약시장 호조로 '15.3월 이후 전년대비 증가세가 지속 중으로, 증가폭은 전월('15.9월은 전년동월대비 17.3% 증가)대비 확대

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 10월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권(48,276호)은 서울(87.2%), 인천(221.7%), 경기(119.8%) 모두 증가하여 전년동월대비 126.5% 증가

○ 지방(36,136호)은 강원·전북·전남 등을 제외하고 실적이 감소하여 전년동월대비 15.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율	
	10월	1~10월	10월	1~10월	전년동월비	전년동기비
전 국	84,412	420,024	64,258	284,734	31.4%	47.5%
수도권	48,276	218,761	21,310	100,640	126.5%	117.4%
(서울)	6,922	29,564	3,698	26,205	87.2%	12.8%
(인천)	8,355	24,695	2,597	7,627	221.7%	223.8%
(경기)	32,999	164,502	15,015	66,808	119.8%	146.2%
지 방	36,136	201,263	42,948	184,094	△ 15.9%	9.3%

□ (유형별) 분양주택은 70,819호, 임대주택은 5,804호로 전년동월 대비 각각 32.7%, 5.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율		
	10월	1~10월	10월	1~10월	전년동월비	전년동기비	
계	84,412	420,024	64,258	284,734	31.4%	47.5%	
유형별	분양	70,819	313,950	53,383	210,285	32.7%	49.3%
	임대	5,804	72,912	5,522	56,230	5.1%	29.7%
	조합	7,789	33,162	5,353	18,219	45.5%	82.0%

#### 4. 준공(입주) 실적

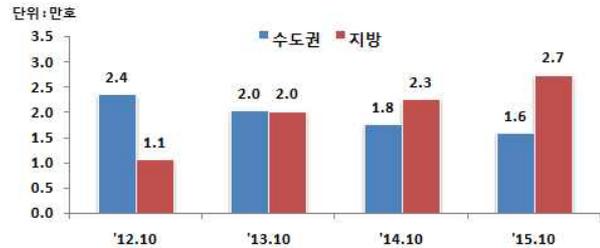
□ (종합) 10월 주택 준공실적은 전국 43,344호로서, 전년동월대비 7.4% 증가하였으며, 누계기준으로는 1.0% 감소한 355,983호

○ '15년 전체 준공물량은 '14년(43.1만호)과 유사할 전망

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 10월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권(15,918호)은 경기(34.8%)는 증가하였으나, 서울 및 인천은 감소(각각 △37.1%, △68.4%)하여 전년동월대비 10.0% 감소

○ 지방(27,426호)은 부산(북구)·경북(포항)·경남(창원) 등을 중심으로 실적이 증가하여 전년동월대비 20.9% 증가

\* (부산) 5,146호, 168%, (경북) 2,990호, 97%, (경남) 7,856호, 284%

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율	
	10월	1~10월	10월	1~10월	전년동월비	전년동기비
전 국	43,344	355,983	40,373	359,658	7.4%	△1.0%
수도권	15,918	162,530	17,696	156,447	△10.0%	3.9%
(서울)	5,512	54,109	8,760	65,683	△37.1%	△17.6%
(인천)	502	14,004	1,587	15,463	△68.4%	△9.4%
(경기)	9,904	94,417	7,349	75,301	34.8%	25.4%
지 방	27,426	193,453	22,677	203,211	20.9%	△4.8%

□ (유형별) 아파트는 28,605호, 아파트 외 주택은 14,739호로 전년동월 대비 각각 7.5%, 7.2% 증가

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율		
	10월	1~10월	10월	1~10월	전년동월비	전년동기비	
계	43,344	355,983	40,373	359,658	7.4%	△1.0%	
유형별	아파트	28,605	216,735	26,620	235,821	7.5%	△8.1%
	아파트외	14,739	139,248	13,753	123,837	7.2%	12.4%

【붙임1】 '15.10월 주택 건설 인허가 실적

【붙임2】 '15.10월 주택 착공 실적

【붙임3】 '15.10월 분양(승인)실적

【붙임4】 '15.10월 주택 준공 실적



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 조성태 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

**붙임 1**

**'15.10월 주택 건설 인허가 실적**

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'15.10월	'14.10월	전년동월 대비증감	3년평균 ('12~'14)	3년평균 대비증감	'15.1~10월	'14.1~10월	전년동기 대비증감
<b>전 국</b>	<b>64,200</b>	<b>45,475</b>	<b>41.2%</b>	<b>38,577</b>	<b>66.4%</b>	<b>604,340</b>	<b>396,803</b>	<b>52.3%</b>
<b>수도권</b>	<b>34,161</b>	<b>25,000</b>	<b>36.6%</b>	<b>18,539</b>	<b>84.3%</b>	<b>328,624</b>	<b>174,595</b>	<b>88.2%</b>
서울	11,408	6,562	73.8%	6,287	81.5%	82,986	54,493	52.3%
인천	987	895	10.3%	421	134.4%	25,353	9,515	166.5%
경기	21,766	17,543	24.1%	11,831	84.0%	220,285	110,587	99.2%
<b>지방소계</b>	<b>30,039</b>	<b>20,475</b>	<b>46.7%</b>	<b>20,038</b>	<b>49.9%</b>	<b>275,716</b>	<b>222,208</b>	<b>24.1%</b>
5대광역시	7,323	8,061	△9.2%	5,795	26.4%	66,242	52,680	25.7%
부산	1,448	1,003	44.4%	1,093	32.5%	22,760	14,817	53.6%
대구	2,142	2,942	△27.2%	1,894	13.1%	15,226	17,180	△11.4%
광주	382	105	263.8%	544	△29.8%	10,496	6,359	65.1%
대전	1,496	890	68.1%	809	84.9%	7,523	4,322	74.1%
울산	1,855	3,121	△40.6%	1,454	27.6%	10,237	10,002	2.3%
기타지방	<b>22,716</b>	<b>12,414</b>	<b>83.0%</b>	<b>14,244</b>	<b>59.5%</b>	<b>209,474</b>	<b>169,528</b>	<b>23.6%</b>
세종	326	33	887.9%	1,427	△77.2%	14,270	11,629	22.7%
강원	1,042	723	44.1%	1,010	3.2%	16,278	11,527	41.2%
충북	5,334	982	443.2%	980	444.3%	27,244	13,956	95.2%
충남	5,312	2,381	123.1%	2,052	158.9%	30,968	28,046	10.4%
전북	1,182	1,118	5.7%	1,309	△9.7%	19,479	10,566	84.4%
전남	688	1,735	△60.3%	1,490	△53.8%	12,673	14,328	△11.6%
경북	4,912	2,166	126.8%	2,994	64.1%	42,970	32,141	33.7%
경남	1,896	3,293	△42.4%	2,738	△30.8%	31,221	40,670	△23.2%
제주	2,024	0	순증	244	729.5%	14,371	6,665	115.6%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'15.10월	'14.10월	전년동월 대비증감	3년평균 ('12~'14)	3년평균 대비증감	'15.1~10월	'14.1~10월	전년동기 대비증감
전 국	98,730	60,085	64.3%	46,623	111.8%	560,974	389,623	44.0%
수도권	56,807	25,897	119.4%	19,607	189.7%	300,857	155,418	93.6%
서울	17,009	6,661	155.4%	5,061	236.1%	78,785	48,799	61.4%
인천	5,964	823	624.7%	1,450	311.3%	24,866	9,267	168.3%
경기	33,834	18,413	83.8%	13,096	158.4%	197,206	97,352	102.6%
지방소계	41,923	34,188	22.6%	27,017	55.2%	260,117	234,205	11.1%
5대광역시	8,098	9,332	△13.2%	7,941	2.0%	63,742	65,609	△2.8%
부산	2,009	3,589	△44.0%	2,832	△29.1%	26,429	21,655	22.0%
대구	843	354	138.1%	1,350	△37.6%	12,158	20,430	△40.5%
광주	832	1,660	△49.9%	1,453	△42.7%	7,729	11,525	△32.9%
대전	2,976	373	697.9%	694	328.8%	9,026	5,898	53.0%
울산	1,438	3,356	△57.2%	1,612	△10.8%	8,400	6,101	37.7%
기타지방	33,825	24,856	36.1%	19,076	77.3%	196,375	168,596	16.5%
세종	1,051	3,328	△68.4%	1,861	△43.5%	12,206	11,796	3.5%
강원	4,412	531	730.9%	921	379.0%	13,437	12,391	8.4%
충북	7,519	3,121	140.9%	2,251	234.0%	24,802	17,101	45.0%
충남	3,400	2,709	25.5%	3,624	△6.2%	32,006	23,629	35.5%
전북	5,534	520	964.2%	754	634.0%	15,910	11,028	44.3%
전남	2,916	1,221	138.8%	1,166	150.1%	14,236	17,925	△20.6%
경북	4,464	4,411	1.2%	2,882	54.9%	35,025	27,756	26.2%
경남	3,418	8,946	△61.8%	5,098	△33.0%	36,723	38,788	△5.3%
제주	1,111	69	1510.1%	519	114.1%	12,030	8,182	47.0%

**붙임 3**

**'15.10월 주택 분양(승인) 실적**

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'15.10월	'14.10월	전년동월 대비증감	3년평균 ('12~'14)	3년평균 대비증감	'15.1~10월	'14.1~10월	전년동기 대비증감
<b>전 국</b>	<b>84,412</b>	<b>64,258</b>	<b>31.4%</b>	<b>47,801</b>	<b>76.6%</b>	<b>420,024</b>	<b>284,734</b>	<b>47.5%</b>
<b>수도권</b>	<b>48,276</b>	<b>21,310</b>	<b>126.5%</b>	<b>18,315</b>	<b>163.6%</b>	<b>218,761</b>	<b>100,640</b>	<b>117.4%</b>
서울	6,922	3,698	87.2%	3,371	105.3%	29,564	26,205	12.8%
인천	8,355	2,597	221.7%	3,466	141.1%	24,695	7,627	223.8%
경기	32,999	15,015	119.8%	11,478	187.5%	164,502	66,808	146.2%
<b>지방소계</b>	<b>36,136</b>	<b>42,948</b>	<b>△ 15.9%</b>	<b>29,486</b>	<b>22.6%</b>	<b>201,263</b>	<b>184,094</b>	<b>9.3%</b>
5대광역시	7,718	14,541	△ 46.9%	9,580	△ 19.4%	54,541	70,905	△ 23.1%
부산	2,989	4,630	△ 35.4%	2,853	4.8%	20,324	25,223	△ 19.4%
대구	230	2,676	△ 91.4%	1,477	△ 84.4%	12,252	23,837	△ 48.6%
광주	276	1,929	△ 85.7%	926	△ 70.2%	6,693	10,180	△ 34.3%
대전	2,347	1,677	40.0%	1,568	49.7%	9,039	6,891	31.2%
울산	1,876	3,629	△ 48.3%	2,756	△ 31.9%	6,233	4,774	30.6%
기타지방	<b>28,418</b>	<b>28,407</b>	<b>0.0%</b>	<b>19,907</b>	<b>42.8%</b>	<b>146,722</b>	<b>113,189</b>	<b>29.6%</b>
세종	1,015	4,865	△ 79.1%	2,262	△ 55.1%	14,250	12,582	13.3%
강원	5,136	1,576	225.9%	1,085	373.4%	11,010	7,992	37.8%
충북	3,741	2,898	29.1%	2,327	60.8%	15,201	11,312	34.4%
충남	2,294	3,349	△ 31.5%	4,387	△ 47.7%	26,910	16,344	64.6%
전북	4,991	824	505.7%	1,325	276.7%	12,093	8,361	44.6%
전남	2,912	1,502	93.9%	1,018	186.1%	10,006	14,236	△ 29.7%
경북	4,297	3,335	28.8%	1,728	148.7%	23,979	16,509	45.2%
경남	3,603	10,058	△ 64.2%	5,280	△ 31.8%	29,796	24,752	20.4%
제주	429	0	순증	494	△ 13.2%	3,477	1,101	215.8%

**붙임 4**

**'15.10월 주택 준공 실적**

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'15.10월	'14.10월	전년동월 대비증감	3년평균 ('12~'14)	3년평균 대비증감	'15.1~10월	'14.1~10월	전년동기 대비증감
<b>전 국</b>	<b>43,344</b>	<b>40,373</b>	<b>7.4%</b>	<b>38,398</b>	<b>12.9%</b>	<b>355,983</b>	<b>359,658</b>	<b>△1.0%</b>
<b>수도권</b>	<b>15,918</b>	<b>17,696</b>	<b>△10.0%</b>	<b>20,549</b>	<b>△22.5%</b>	<b>162,530</b>	<b>156,447</b>	<b>3.9%</b>
서울	5,512	8,760	△37.1%	7,921	△30.4%	54,109	65,683	△17.6%
인천	502	1,587	△68.4%	2,122	△76.3%	14,004	15,463	△9.4%
경기	9,904	7,349	34.8%	10,507	△5.7%	94,417	75,301	25.4%
<b>지방소계</b>	<b>27,426</b>	<b>22,677</b>	<b>20.9%</b>	<b>17,849</b>	<b>53.7%</b>	<b>193,453</b>	<b>203,211</b>	<b>△4.8%</b>
5대광역시	6,683	6,475	3.2%	5,187	28.8%	56,764	68,528	△17.2%
부산	5,146	1,923	167.6%	1,625	216.7%	20,413	22,258	△8.3%
대구	306	1,301	△76.5%	616	△50.3%	12,972	9,434	37.5%
광주	417	469	△11.1%	834	△50.0%	7,661	13,063	△41.4%
대전	648	1,871	△65.4%	1,238	△47.7%	5,885	12,483	△52.9%
울산	166	911	△81.8%	874	△81.0%	9,833	11,290	△12.9%
기타지방	<b>20,743</b>	<b>16,202</b>	<b>28.0%</b>	<b>12,662</b>	<b>63.8%</b>	<b>136,689</b>	<b>134,683</b>	<b>1.5%</b>
세종	1,842	2,714	△32.1%	953	93.3%	15,214	13,352	13.9%
강원	547	1,272	△57.0%	1,035	△47.1%	8,443	12,612	△33.1%
충북	1,107	1,497	△26.1%	1,365	△18.9%	10,554	15,097	△30.1%
충남	2,430	2,463	△1.3%	2,015	20.6%	17,104	15,558	9.9%
전북	1,391	3,016	△53.9%	2,045	△32.0%	13,574	13,847	△2.0%
전남	2,083	1,323	57.4%	1,436	45.1%	14,221	15,712	△9.5%
경북	2,990	1,516	97.2%	1,556	92.2%	22,438	15,322	46.4%
경남	7,856	2,045	284.2%	1,941	304.7%	28,299	28,280	0.1%
제주	497	356	39.6%	316	57.3%	6,842	4,903	39.5%